



OLST
Kortricklaan 58

Vraagprijs
€ 195.000,- K.K.

Onbezorgd wonen

Op begane grond met tuin!



+31 570 523 134 | info@dwmakelaardij.nl
dwmakelaardij.nl

VOORWOORD

Bedankt voor uw interesse in deze woning. In deze brochure treft u de meest relevante informatie aan over de woning alsmede over de omgeving. Het is natuurlijk zo dat de bezichtiging voor u het beste inzicht geeft in alle aspecten die deze woning u te bieden heeft maar ik hoop u op deze wijze een goede indruk van de woning te geven.

Met vriendelijke groet namens DW Makelaardij,

Dirk Woesthoff - RMT Wonen

Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorg is samengesteld zijn er geen rechten aan te ontleen.

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 195.000,- k.k.
Servicekosten	€ 48,30
Verwarming	€ 134,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1980
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	56 m ²
Inhoud	203 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	5 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	1 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	1 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Vrij uitzicht
---------	------------------------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden
Staat	Normaal

Kenmerken & specificaties

Energieverbruik

Energie label C

CV ketel

CV ketel Nefit Proline

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2015

Eigendom Eigendom

Uitrusting

Warm water CV-ketel

Verwarmingssysteem Centrale verwarming

Tuin aanwezig Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond



Omschrijving

Onbezorgd wonen

Op de begane grond van het appartementencomplex met 10 appartementen is nummer 58 te vinden. Eén van de voordelen hiervan is dat u een tuin heeft voor eigen gebruik. De ligging is aan de voorzijde ook nog dusdanig dat u hier ook de vrijheid heeft. Geen geparkeerde auto's maar groen. Bij het woonoppervlak is de inpandige berging niet meegenomen.

Indeling.

Hal, woonkamer, half open keuken (eenvoudig), slaapkamer met tuindeur, badkamer met douche, wastafel en toilet, berging met aansluiting wasmachine en opstelling HR combi-ketel (2015).

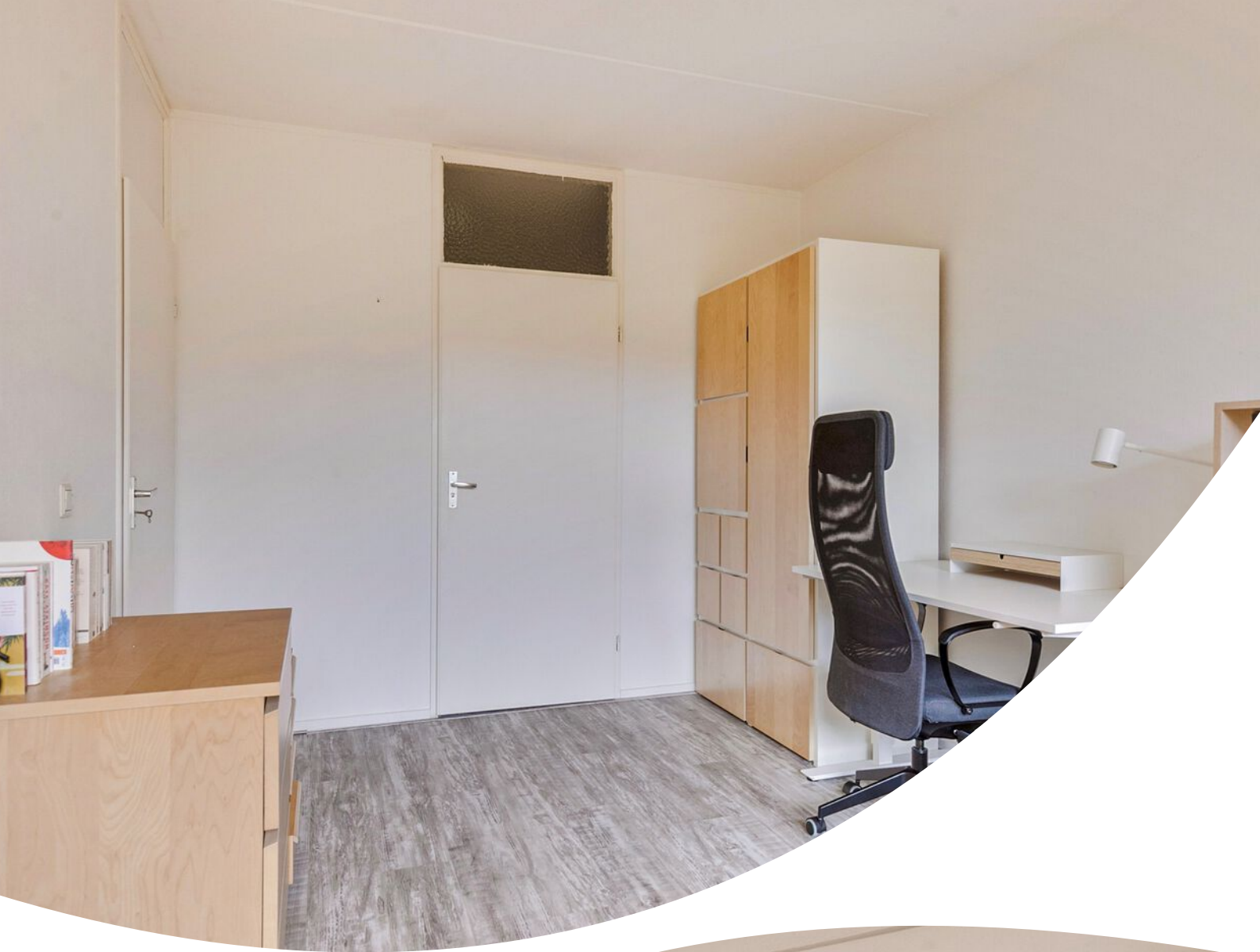
Voorkeur verkoper voor verhuizen is midden december 2024

Iets voor u om onbezorgd te wonen in dit tweekamer appartement?

















Plattegrond




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: dwm

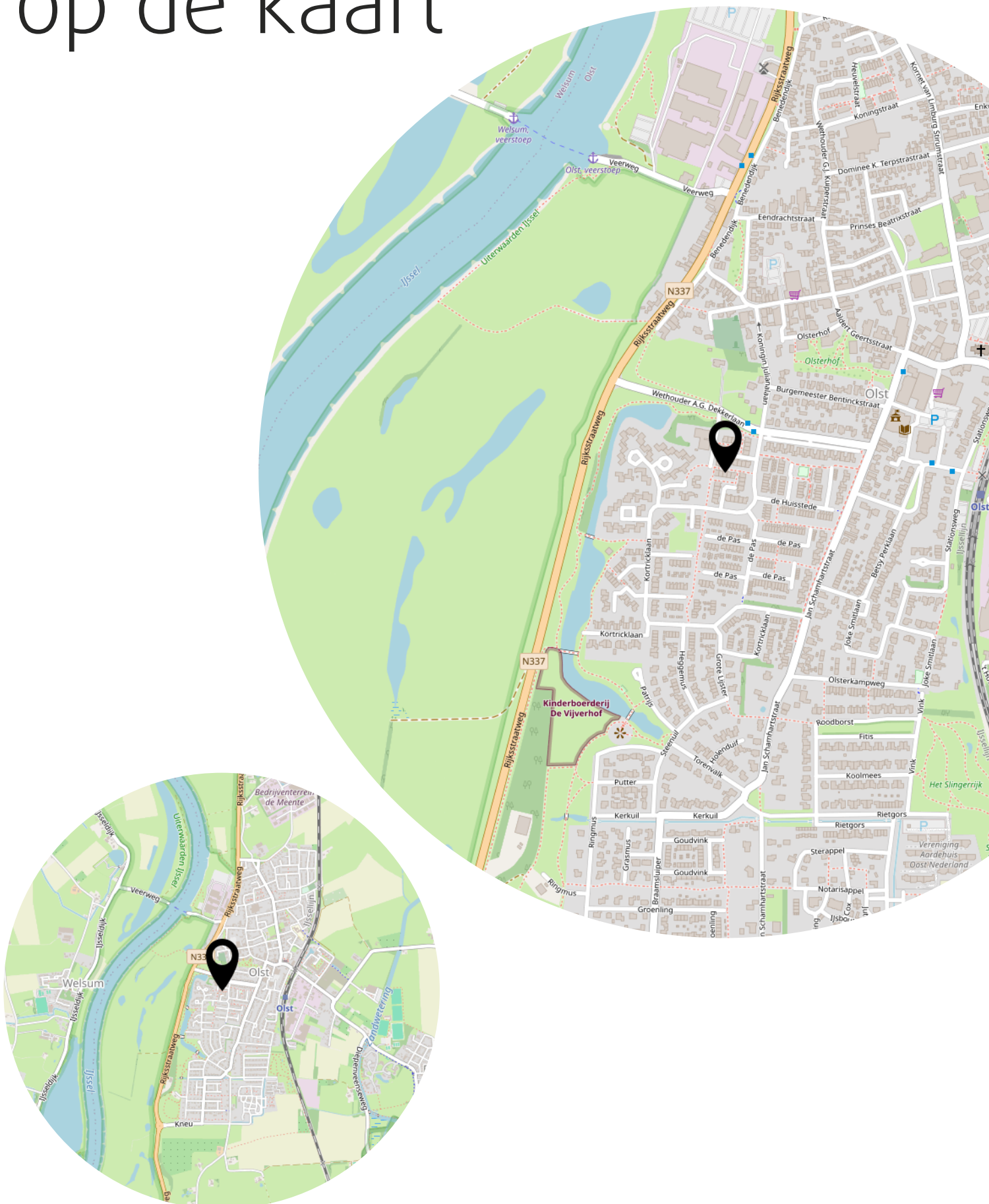


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Olst	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie F	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 3469	
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u
interesse?



Enkweg 1
8131 VD

+31 570 523 134
info@dwmakelaardij.nl
dwmakelaardij.nl